

SARL GESTION 31

SARL au capital social de 10 000.00 € - 500 270 608 RCS Toulouse Code APE 6832 A. Carte Professionnelle CPI 31012018000028121 (Valable jusqu'au 30/06/24) Délivrée par La préfecture de la Haute-Garonne (31)

FRAIS A LA CHARGE DU LOCATAIRE /

FRAIS A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE /

FRAIS A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE POUR LA GESTION LOCATIVE

Honoraires applicable à partir du 24 octobre 2022

- Frais visites, constitution dossiers, rédaction d'actes :	10 € TTC	/m2
- Frais établissement état des lieux d'entrée	3 € TTC	/m2
- Frais renouvellement de bail & avenant au bail	250 € TTC	
- Ce barème ne s'applique pas aux locations suivantes : Fonds de commerces, Bureaux, Locaux commerciaux et Professionnels, Parkings, pour lesquels il est appliqué en facturation 10 % HT du loyer annuel HC.		
- Frais de visites, constitution dossiers, rédaction d'actes	10 € TTC	/m2
- Frais établissement état des des lieux de sortie	3 € TTC	/m2
- Frais renouvellement de bail & avenant au bail	250 € TTC	
- Ce barème ne s'applique pas aux locations suivantes : Fonds de commerces, Bureaux, Locaux commerciaux et Professionnels, Parkings, pour lesquels il est appliqué en facturation 10 % HT du loyer annuel HC.		
- Frais visites, constitution dossiers, rédaction d'actes	10 € TTC	/m2
- Frais établissement état des lieux d'entrée	3 € TTC	/m2
- Frais renouvellement de bail & avenant	250 € TTC	
- Frais gestion courante	7 % HT	sur encaissements +TVA
- Frais administratifs	5 € TTC	/Trimestre
- Assurance garantie loyers impayés	2,76% TTC	sur quittancement

Estimation d'un bien immobilier
300.00 € Gratuit si mandat de vente

Vente d'immeubles à usage d'habitation Honoraires à la charge du vendeur

De 1 € à 50 000 €	10% TTC
De 50 001 300 000 €	6% TTC
Plus de 300 001 €	5% TTC
Terrains	10% TTC
Fonds de commerce - Pas de porte - Droit au bail / 10 % sur le montant du loyer annuel hors charges et Hors Taxes + 10% Hors Taxe sur le prix de vente net vendeur.	
VENTE PARKING – GARAGE – CAVE & CELLIER	10 % TTC
VENTE IMMEUBLES VENDUS PAR LOTS	3% TTC
EN CAS DE MANDATS MULTIPLES	3% TTC

HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL

- Frais visites, constitution dossiers, rédaction d'actes :	10 € TTC	/m2
- Frais établissement état des lieux d'entrée	3 € TTC	/m2
- Frais renouvellement de bail & avenant	250 € TTC	
- Ce barème ne s'applique pas aux locations suivantes : Fonds de commerces, Bureaux, Locaux commerciaux et Professionnels, Parkings, pour lesquels il est appliqué en facturation 10 % HT du loyer annuel HC.		
- Frais de visites, constitution dossiers, rédaction d'actes	10 € TTC	/m2
- Frais établissement état des des lieux d'entrée / Sortie	3 € TTC	/m2
- Frais renouvellement de bail & avenant	250 € TTC	
- Ce barème ne s'applique pas aux locations suivantes : Fonds de commerces, Bureaux, Locaux commerciaux et Professionnels, Parkings, pour lesquels il est appliqué en facturation 10 % HT du loyer annuel HC.		

SARL ACCORD IMMOBILIER

SARL au capital de 10 000.00 € - 352 272 926 – RCS Toulouse Code APE 68312 Carte professionnelle CPI 31012018000026629 (Valable jusqu'au 30/05/24) Délivré par la préfecture de la Haute-Garonne (31)

Honoraires Vente

FRAIS A LA CHARGE DU LOCATAIRE /

FRAIS A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE /

Garantie Financière – 160 000 € (Cent dix mille euros) / QBE FRANCE 110 Esplanade du général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

SARL ACCORD GESTION

SARL au capital de 10 000.00 € Code APE 701 F Carte Professionnelle CPI 31012018000026623 (Valable jusqu'au 08/06/24) Délivrée par la préfecture de la Haute-Garonne (31)